

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 31-3-2008 kl.19.00	Referat nr.	1-20087	Side 1 af 1
--------------------------	---	--------------------	---------	--------------------

Generalforsamlingen blev afholdt i mødesal E25 ved Solrød Bibliotek. Der var repræsenteret 18 parceller, heraf 2 med fuldmagt, svarende til 36 stemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Etablering af ny legeplads
 - b. Erstatningstræer ved fældning af træer
5. Forslag fra medlemmerne
 - a. Der er ingen forslag
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2008
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Formanden startede med at byde velkommen

1.

Valg af dirigent og to stemmetællere:

Dirigent Cay Holst Jensen (nr. 31).

Stemmetællere blev Stig nr.30. og Mickael nr.42.

2.

Formandens beretning:

Formandens beretning er vedlagt referatet.

De var bl.a. følgende spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Kan man vente med at afrette buske til de er afblomstret.
 - Svar: Dette videre bringens til Panorama
- Der er nok skiftet fra plastsække til papirsække der har været medvirken til at storskrald ikke fungerede optimalt. Dette er nok løst nu, hvor der er gået over til benyttelse af papircontainere.

Derefter blev beretningen enstemmigt vedtaget

3.

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren (Anee nr.21) var ikke til stede.

Det udsendte regnskab blev derfor gennemgået af et af bestyrelsesmedlemmerne.

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 31-3-2008 kl.19.00	Referat nr.	1-20087	Side 2 af 2
--------------------------	---	--------------------	---------	--------------------

Efter dette blev der stillet spørgsmål om det var muligt at kunne få en højere rente af grundejerforeningens indestående i banken, end det vi får for nuværende. Bestyrelsen vil undersøge om vi kan få en højere rente ved en anden anbringelse.

Derefter blev regnskabet enstemmig vedtaget.

4.

Forslag fra bestyrelsen:

a) Etablering af ny legeplads.

Nicky fremlagde forslag om legeplads, og uddelte beskrivelse og overslag af løsningsmuligheder af legepladser på mødet,

Efterfølgende var ordet frit. De fremmødte var enige at sandkasserne skulle beholdes trods katteproblemer.

Trampolin blev også diskuteret, men da der skal alt for mange foranstaltninger i forbindelse med dette var forsamlingen enige om at dette ikke skal etableres.

Der rejstes også spørgsmål om der burde være en målsætning om på hvilket niveau legepladserne skulle holdes på. Da der ikke er råd til at udbygge tre legepladser bliver indsatsen koncentreret omkring den der er mest i midten af vores område.

På baggrund af indhentet materiale blev det vedtaget at indkøbe legeplads til en værdi af ca. DKK 60.000

Forslaget blev derefter enstemmigt vedtaget

b) Erstatningstræer ved fældning af træer

Lenart fremlagde forslaget

Der var enighed om forslaget, dog med en lille korrektion i teksten, idet "plantning af nye træer" i forslaget ændres til "plantning/beskæring og fældning af nye træer".

Forsamlingen var endvidere enige om **at beboerne opfordres til at indmelde til bestyrelsen forslag til træer mm der skal fældes eller beskæres fordi de generer.**

Det vedtagne forslag blev derfor:

Der skal ikke plantes et træ for hvert træ der fældes i Klosterparken.

Plantning/beskæring og fældning af nye træer på fællesarealerne foretages på foranledning af bestyrelsen, eller efter forslag fra grundejerforeningens medlemmer til bestyrelsen

5.

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 31-3-2008 kl.19.00	Referat nr.	1-20087	Side 3 af 3
--------------------------	---	--------------------	---------	--------------------

Forslag fra medlemmerne:

Der var ingen forslag.

6.

Fastlæggelse af kontingent og budget for 2008:

Budgetforslaget blev fremlagt og enstemmigt vedtaget.

Det nye Budget er vedlagt referatet.

7.

Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf. § 9:

Formand Nicky nr. 23 blev enstemmigt genvalgt til formand

Udover de bestyrelsesmedlemmer der genopstillede opstillede Kenneth nr.43 som kandidat.

Da der ikke var flere opstillede som kandidater til bestyrelsen, end det antal som måtte være i bestyrelsen, blev de opstillede valgt/genvalgt, dvs. at Kenneth (43), Betina (42) og Lennart (11) blev valgt til bestyrelsen.

Derudover opstillede Claus (nr.9) op som kandidat som suppleant. Claus blev derefter valgt som suppleant.

8.

Peter (nr.16) var eneste kandidat som revisor. Han blev derefter valgt til posten som revisor.

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken **UDKAST**

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 31-3-2008 kl.19.00	Referat nr.	1-20087	Side 4 af 4
--------------------------	---	--------------------	---------	--------------------

9.

Eventuelt:

Det blev diskuteret om der kunne opsættes nogle større fælles containere til storskraald. Det blev konkluderet at dette ikke ville blive billigere, og det nok også ville blive et problem med at lokalisere et egnet sted til placering af disse. Vi har mange opsamlingssteder i forvejen.

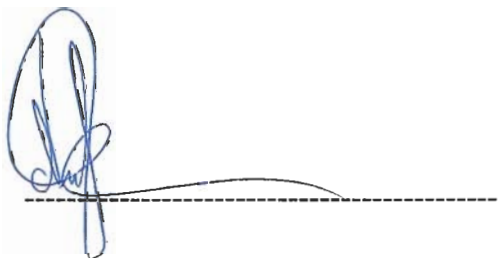
Til sidst blev sommerfest diskuteret.

Der vil fra de frivillige kommet et oplæg til et sådant arrangement.

Mødet sluttede kl 20.40

Referent: Lennart nr.11

Referatet godkendt:



Nicky Vergo



Cay Holst Jensen

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 31-3-2008 kl.19.00	Referat nr.	1-20087	Side 5 af 5
--------------------------	---	--------------------	---------	--------------------

Formandens beretning for året 2007

Der hvor der har været den største opgave har været på vedligeholdelsen af de grønne arealer. Medlemmerne af bestyrelsen i 2006 havde undersøgt en ordning hvor vi fik passet de grønne arealer af virksomheden Panorama og afskaffede de hidtidige forårs- og efterårsrengøringer. Dette er der blevet brugt en del kræfter på at få koordineret, bedst muligt med Panorama, fra bestyrelsens side. Vi er dog i bestyrelsen enige om at som året gik og vi fik samlet op på diverse ting, er resultatet blevet godt og vi vil derfor holde fast ved Panorama.

Vi fik lagt ca. 15cm træflis på diget ved boldbanen for at holde den ukrudt nede der voksede mellem vores hækplanter. Ukrudtet kvalte vores hækplanter der i sammenligning med de hækplanter, der er plantet mod stien kun er ca. halvt så store eller mindre. At få panorama til at luge ukrudt ville være en alt for stor post.

Storskrald kører bestemt ikke optimalt. Beboere der ikke får deres storskrald afhentet grundet forskellige årsager er utroligt dårlige til at fjerne det igen. Det er den enkelte beboers ansvar at sørge for at det er rigtigt pakket og at der ikke er lagt ting ud der ikke modtages. Hvis man er i tvivl har kommunen uddelt en udmærket brochure der forklarer storskraldsordningen. Et andet sted hvor beboerne og deres gæster udviser mangel på respekt for vores grønne områder er ved vores indkørsler. Selv om indkørslen til vores p-pladser er forholdsvis stor skærer folk hjørner så vores græsrabatter ender med at være de rene mudderhuller.

Igen i år lykkedes det festudvalget at holde en fantastisk sommerfest, hvor der dukkede rigtig mange beboere op. Vi takker festudvalget og opfordrer samtidig andre til at melde sig til denne tjans, da det har været de samme parceller der har stået for sommerfesten i snart mange år.

På vegne af Klosterparken vil jeg byde nye beboere velkommen.

Til sidst vil jeg takke Aneé nr. 21 for et stort stykke arbejde som kasserer. Aneé genopstiller ikke.

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 31-3-2008 kl.19.00	Referat nr.	1-20087	Side 6 af 6
--------------------------	---	--------------------	---------	--------------------

Grundejerforeningen Klosterparken

Budget

1. januar - 31. december 2008

2007

Indtægter:

96.900	Kontingent		96.900 kr.
1.524	El-refusion for 2008 fra Kommunen		1.800 kr.
672	Renteindtægter		0 kr.
56.100	Fællesarbejde		25.500 kr.
155.196	Indtægter, i alt		124.200 kr.

Udgifter:

37.500	Græsslåning	0	
78.409	Pasning af fællesarealer	100.450	
773	Møder	2.500	
4.750	Løn til kasserer	4.750	
2.769	Administration	3.500	
1.080	Web-side	1.500	
2.943	Forsikring	3.500	
6.097	Belysning	8.000	
		<u>8.000</u>	<u>124.200</u> kr.

134.320

0 kr.

Kabel-TV:

138.410	Indtægter:		154.960 kr.
	Udgifter		
13.035	Copydan	13.300 kr.	
125.302	TDC	141.273 kr.	154.573 kr.

I alt

387

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 31-3-2008 kl.19.00	Referat nr.	1-20087	Side 7 af 7
--------------------------	---	--------------------	---------	--------------------

Resultat

387

Udgiften til Kabel-tv vil blive opkrævet med følgende for 1, 2, 3 og 4. kvrt. 2008:

	Nuv.pr. kvrt.	Ny pr. kvrt.	Antal
Lille pakke	200	210	3
Mellem pakke:	495	510	1
Stor pakke:	735	800	47

Regl. Af 1. kvrt. 2008 medtaget på opkrævning for april kvrt. 2008.